

Comunicato stampa



SCHWEIZER HEIMATSCHUTZ
PATRIMOINE SUISSE
PATRIMONIO SVIZZERO
PROTECZIUN DA LA PATRIA

Edifici vuoti come opportunità per reinventarsi

Il Comune di Lichtensteig SG vince il Premio Wakker 2023

Zurigo, 10 gennaio 2023

Il periodo d'oro di Lichtensteig, nel Toggenburgo, risale a molto tempo fa. Oggi sono rimasti un centro storico e degli stabili industriali in gran parte dismessi. Ma il borgo ha trovato il coraggio di reinventarsi attuando idee innovative per riportare vita nelle sue strade.

Per secoli Lichtensteig è stato il centro urbano benestante del distretto rurale del Toggenburgo. Vi si svolgevano gli scambi commerciali regionali e si produceva per il mercato nazionale e internazionale. Non stupisce, quindi, che questo piccolo borgo sia considerato una delle sedi di fondazione dell'UBS, e che vi fu inventata l'unità di misura del secondo.

Negli anni Settanta del secolo scorso, l'economia locale è entrata in declino e sono spariti centinaia di impieghi nell'industria, nel commercio e nel terziario. Il conseguente calo demografico è continuato fino a pochi anni fa. Numerosi spazi al pianoterra degli edifici del centro e molti stabili industriali nelle aree circostanti sono rimasti inutilizzati. L'inesorabile decadenza è stata un duro colpo per quello che era sempre stato un borgo fiero e prospero.

Una vigorosa reazione

La prevista apertura di un'attività di servizi erotici in un tranquillo vicolo del nucleo storico ha sconvolto la popolazione. Così è stato avviato un processo con profonde ripercussioni. La politica, gli abitanti e l'economia hanno deciso di reagire al declino con nuove idee volte a fare vivere i numerosi luoghi abbandonati.

Oggi Lichtensteig ha ritrovato il suo orgoglio e si presenta come una piccola città inserita in un contesto rurale che offre spazi poco costosi per la realizzazione di progetti di vario tipo. Le autorità sostengono le iniziative che riportano vita nei locali vacanti del centro e nei comparti industriali dismessi con proposte interessanti di rivitalizzazione dei luoghi più importanti.

Una politica che porta vita nel borgo

Con la sua politica attiva, Lichtensteig sfrutta le possibilità di influire sullo sviluppo dell'abitato e di orientare le nuove destinazioni degli spazi affinché vengano scelte soluzioni lungimiranti. Riesce così ad attirare persone nuove, a fare rimanere quelle che già vi abitano, a promuovere iniziative

Villa Patumbah
Zollikerstrasse 128
8008 Zürich

T 044 254 57 00

www.heimatschutz.ch
www.patrimoinesuisse.ch
info@heimatschutz.ch
info@patrimoinesuisse.ch

IBAN CH04 0900 0000 8000 2202 7

culturali e in tal modo rafforzare la sua identità di centro urbano inserito in una regione rurale. Il Comune agisce in modo diverso a seconda delle esigenze. L'amministrazione comunale è stata spostata nello stabile di un'ex banca affinché l'edificio del municipio potesse accogliere attività culturali. L'ex caserma dei pompieri è diventata un negozio di vestiti. Quella che era la zona industriale ora si chiama Areal Stadtufer ed è un luogo di partecipazione in cui la cultura e gli atelier sono affiancati da attività di artigianato e spazi residenziali.

Non tutto è risolto

La strategia «Mini.Stadt» non ha una data di scadenza: si tratta di un processo che si spera di portare avanti nel tempo, anche perché non tutti i problemi sono stati risolti: recentemente la Scuola Club Migros ha chiuso i battenti, mentre la più grande attività commerciale del centro, un negozio di mobili, lascerà presto la sua sede.

Ora le autorità hanno lanciato una visione e una strategia di sviluppo territoriale per il 2050. Gli obiettivi, in particolare per la valorizzazione del paesaggio e degli spazi lungo i principali assi di transito, offrono molteplici possibilità per migliorare l'uso del territorio anche fuori dal centro storico.

Maggiori dettagli

Per domande e informazioni

Stefan Kunz, Segretario generale di Patrimonio svizzero,
tel. 079 631 34 67, stefan.kunz@heimatschutz.ch

Mathias Müller, Sindaco di Lichtensteig,
Tel. 079 615 78 55 mathias.mueller@lichtensteig.sg.ch

Immagini (Christian Beutler/Keystone/Patrimonio svizzero)

www.patrimoniosvizzero.ch/premio-wakker
www.keystone.ch

Un borgo attento ai suoi beni culturali

Il centro storico, con i suoi portici ed edifici urbani perlopiù risalenti al periodo tra il XVI e il XVIII secolo, è un bene culturale d'importanza nazionale. La sua rivitalizzazione richiede quindi una cura particolare.

La consulenza edilizia in loco e l'Ufficio cantonale dei beni culturali contribuiscono a garantire la qualità degli interventi. Una buona pianificazione consente di decidere dove insediare i vari progetti: le attività artigianali-commerciali sulla strada principale, l'offerta residenziale nei vicoli secondari. Grazie a requisiti chiari, le possibilità di sviluppo e trasformazione sono ben definite.

Come dimostrano i nuovi progetti di ristrutturazione, il centro storico di Lichtensteig è ridiventato un luogo ambito in cui abitare.

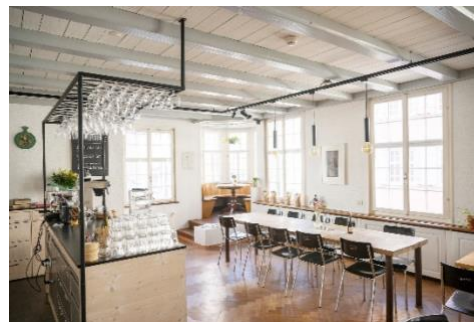


Christian Beutler/Keystone/Patrimonio svizzero

Nuove destinazioni per evitare costi di ristrutturazione esorbitanti

La casa comunale, risalente al XVII secolo, aveva delle barriere architettoniche che non la rendevano accessibile a tutti. L'installazione di un ascensore sarebbe stata molto onerosa e avrebbe compromesso la sostanza storica dell'edificio. Le autorità hanno quindi deciso di non procedere a una ristrutturazione, bensì di investire nel vicino stabile dell'UBS.

Tra il 2018 e il 2019 l'amministrazione si è spostata nell'ex filiale bancaria, mentre la casa comunale, diventata «Rathaus für Kultur», offre locali poco costosi da destinare all'economia creativa. In uno spazio intermedio viene gestito un bar estivo che anima il quartiere.



Christian Beutler/Keystone/Patrimonio svizzero

Attirare persone nuove con idee nuove: l'Areal Stadtufer

L'area industriale dell'ex Fein-Elast situata sull'argine del fiume Thur, tra il centro e la stazione, è catalogata nell'inventario ISOS con l'obiettivo di conservazione A. In seguito alla chiusura della fabbrica nel 2017, Comune e Cantone hanno voluto darle una nuova destinazione. Attraverso un processo partecipativo sono state valutate varie opzioni ed è stata delineata una strategia.

La cooperativa Stadtufer mira a rendere questo comparto uno spazio innovativo che combini abitazioni, locali di lavoro e attività culturali. Il progetto dovrà generare un valore aggiunto non solo per Lichtensteig, ma per tutta la regione. La Fondazione Edith Maryon ha acquisito la proprietà grazie a un prestito agevolato e l'ha ceduta in diritto di superficie alla cooperativa Stadtufer. Gli studi Denkstatt e baubüro in situ seguono il processo di trasformazione.

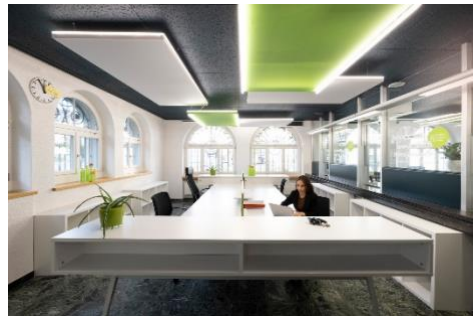


Christian Beutler/Keystone/Patrimonio svizzero

Il mondo del lavoro che cambia: un'opportunità per il Toggenburgo

Nel 2016 la Posta ha lasciato il suo storico edificio del 1917. Non è stata una sorpresa: in anni recenti il Comune limitrofo di Wattwil ha rafforzato il suo ruolo di capoluogo distrettuale e oggi fornisce la maggior parte dei servizi di cui necessita il Toggenburgo. A Lichtensteig, presso il negozio di alimentari Volg, c'è ormai solo un'agenzia postale che offre una gamma ridotta di prestazioni, ma in compenso gli orari di apertura sono più lunghi.

Ribattezzato Macherzentrum Toggenburg, l'ex stabile della Posta, che conserva tutto il suo fascino originale, ora offre spazi di coworking: il Comune è riuscito a dare a questi locali storici una nuova destinazione in linea con le esigenze odierne del mondo del lavoro e che dà un impulso innovatore a tutta la regione.



Christian Beutler/Keystone/Patrimonio svizzero