

Conto annuale 2022

Finanziariamente il 2022 è stato un anno difficile.

A causa di un cospicuo calo del valore dei titoli, gli obiettivi di bilancio non sono stati raggiunti.

La situazione finanziaria rimane comunque buona. Abbiamo però dovuto decidere alcune prime misure volte a minimizzare i rischi.

Dopo un biennio finanziariamente virtuoso, l'anno scorso gli obiettivi di bilancio non sono invece stati raggiunti. Il risultato deludente è dovuto soprattutto alle ingenti perdite di prezzo degli investimenti.

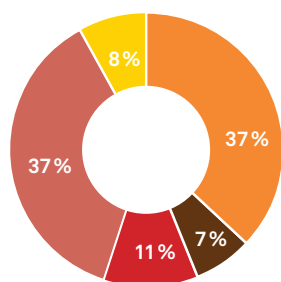
I ricavi dell'esercizio 2022 ammontano a circa 2,6 milioni di franchi, ossia il 4 per cento in meno rispetto a quanto preventivato. I costi d'esercizio ammontano a 3,4 milioni di franchi, circa il 6% meno del previsto. Ne consegue un risultato negativo pari a 792 000 franchi.

Considerando costi finanziari per circa 476 000 franchi e ricavi finanziari pari a 120 000 franchi, il risultato finanziario ammonta a meno 356 000 franchi. Siamo molto lontani dai più 160 000 franchi preventivati.

Il risultato definitivo, dopo attribuzioni e prelievi dal capitale vincolato dei fondi e dal capitale vincolato dell'organizzazione, è di meno 143 000 franchi. Il restante capitale dell'organizzazione di 1,4 milioni e quello dei fondi vincolati di 4,7 milioni hanno consentito a Patrimonio svizzero di continuare nonostante tutto con gli importanti progetti esistenti, come i premi, la Casa del Patrimonio e il lavoro politico. Siamo in ogni caso in grado di portare avanti progetti chiave come la «Campagna clima e Cultura della costruzione», «Alla scoperta del nostro quartiere» e «Cultura architettonica 1975-2000», i cui costi sono sostenuti anche da terzi.

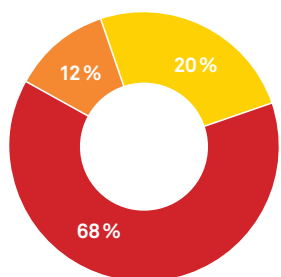
Tutto sommato, la situazione finanziaria rimane quindi buona. Nei prossimi due anni sarà però necessario mettere un freno alla continua erosione del capitale dell'organizzazione. Per questo la Conferenza dei e delle Presidenti ha deciso alcune prime misure da applicare già al bilancio 2023, sia sul versante dei ricavi che su quello dei costi. Qualora la stabilizzazione del capitale non dovesse riuscire, dal 2024 saranno imprescindibili provvedimenti più incisivi.

Ricavi 2022



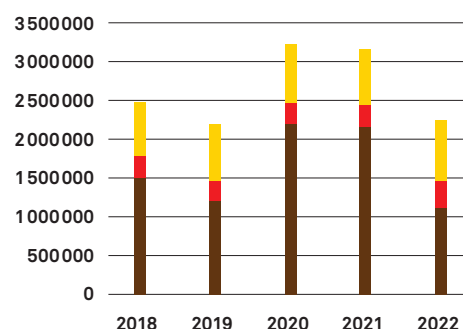
- Quote sociali membri Patrimonio svizzero: CHF 297 459.-
 - Donazioni non vincolate: CHF 991 244.-
 - Donazioni vincolate: CHF 200 597.-
 - Contributi pubblici e di terzi: CHF 985 600.-
 - Ricavi da forniture e prestazioni/altri ricavi: CHF 179 607.-
- Totale ricavi: CHF 2 654 507.-

Costi complessivi 2022



- Progetti e prestazioni: CHF 2 341 593.-
 - Raccolta fondi, promozione e riscossione quote sociali: CHF 419 045.-
 - Spese amministrative/organi dell'organizzazione: CHF 685 885.-
- Totale costi d'esercizio: CHF 3 446 523.-

Donazioni e quote sociali membri



- Quote sociali membri sezioni
- Quote sociali membri/Patrimonio svizzero
- Donazioni non vincolate e vincolate (donazioni e legati)

CONTO ANNUALE 2022 DI PATRIMONIO SVIZZERO

Bilancio al 31 dicembre	2022		2021	
ATTIVI	CHF		CHF	
Attivo circolante	1'176'887		1'428'324	
Disponibilità liquide	531'392	8%	1'094'841	14%
Crediti verso terzi	11'093	0,2%	82'600	1%
Crediti nei confronti di:				
• Vendita del tallero	360'700	6%	200'000	3%
• Vacanze in edifici storici	200'000	3%	13'000	0,1%
Crediti dell'imposta preventiva	19'758	0,3%	21'060	0,2%
Stock pubblicazioni	1		1	
Ratei e risconti attivi	53'943	0,8%	16'822	0,2%
Immobilizzazioni	2'526'670		3'040'927	
Titoli e investimenti ¹	1'614'711	25%	2'108'495	27%
Cauzione affitto	53'179	1%	50'176	1%
Crediti a lungo termine verso terzi ²	673'938	10%	670'688	9%
Quota fondo comunitario Tallero 50%	156'297	2%	154'483	2%
Beni mobiliari	2		2	
Beni immobiliari	1		1	
Informatica ³	28'542	0,4%	57'082	1%
Attivi finanziari fondi vincolati	2'811'595		3'204'002	
Fondo Rosbaud	833'029	13%	1'061'988	14%
Fondo Premio Schulthess per i giardini	1'397'547	21%	1'471'782	19%
Fondo ristrutturazioni	581'019	9%	670'232	9%
Totale attivi	6'515'151	100%	7'673'252	100%

PASSIVI	CHF		CHF	
Capitale di terzi	5'071'769		5'571'928	
Capitale di terzi a breve termine	385'122		394'791	
Debiti per forniture e prestazioni ⁴	78'730	1%	110'648	1,5%
Altri debiti a corto termine	86'192	1%	80'797	1,1%
Ratei passivi ⁵	125'200	2%	103'346	1,3%
Ratei quota Tallero sezioni	95'000	1%	100'000	1,3%
Capitale vincolato ai fondi	4'686'648		5'177'137	
Fondo Campagne e progetti ⁶	290'355	4%	187'755	2%
Fondo Premio Wakker	1'243'636	19%	1'364'318	18%
Fondo Rosbaud	833'029	13%	1'061'988	14%
Fondo Premio Schulthess per i giardini	1'397'547	21%	1'471'782	19%
Fondo ristrutturazioni	557'019	9%	726'232	9%
Fondo Lascito Burkhardt-Hafter	42'799	0,7%	42'799	1%
Fondo Lascito Schinz	322'263	5%	322'263	4%
Capitale organizzazione	1'443'382		2'101'324	
Capitale organizzazione vincolato⁷	847'297		1'362'483	
Quota fondo comunitario Tallero (50%)	156'297	2%	154'483	2%
Fondo provvedimenti marketing	236'000	5%	356'000	5%
Fondo Casa del Patrimonio	111'000	3%	261'000	3%
Campagne e progetti	331'000	6%	441'000	6%
Riserva fluttuazioni valore titoli	13'000	0,2%	150'000	2%
Capitale organizzazione non vincolato	596'085	9%	738'841	10%
Totale passivi	6'515'151	100%	7'673'252	100%

La presentazione dei conti consolidati (Patrimonio svizzero e fondazione Vacanze in edifici storici) è conforme alle direttive Swiss GAAP FER/PC, alle disposizioni del Codice svizzero delle obbligazioni e agli statuti dell'associazione. I conti annuali consolidati e i rapporti dell'organo di revisione Argo Consilium AG possono essere scaricati dal sito www.patrimoniosvizzero.ch

Approvato il 22 aprile 2023 dalla Conferenza dei e delle Presidenti all'attenzione dell'Assemblea dei delegati.

Martin Killias, Presidente
Stefan Kunz, Segretario



**La vostra donazione
in buone mani.**

Conto d'esercizio 1.1. – 31.12.	2022		2021	
	CHF		CHF	
Ricavi	2'654'507	100%	3'275'567	100%
Liberalità	1'489'300		2'388'758	
Quote sociali membri Patrimonio svizzero	297'459	11%	275'473	8%
Liberalità non vincolate:				
• Donazioni	110'469	4%	46'065	1%
• Legati	14'417	0,5%	40'553	1%
• Donazioni in seguito a mailing	676'358	25%	642'434	20%
• Contributo Tallero non vincolato	190'000	7%	200'000	6%
Liberalità vincolate:				
• Donazioni vincolate	11'182	0%	140'597	4%
• Legati vincolati	19'415	1%	1'043'636	32%
• Contributo Tallero vincolato al progetto principale ⁸	170'000	6%	0	0%
Contributi pubblici	839'600	32%	570'904	17%
Contributi di terzi⁹	146'000	6%	65'000	2%
Ricavi da forniture e prestazioni	145'365		229'810	
Pubblicazioni	83'471	3%	178'288	5%
Manifestazioni e convegni	7'106	0,3%	17'136	0,5%
Casa del Patrimonio	54'788	2%	34'386	2%
Altri ricavi	34'242	1%	21'095	1%
Costi	-3'446'523	100%	-3'066'426	100%
COSTI PROGETTI E PRESTAZIONI¹⁰	-2'341'593	68%	-1'966'168	64%
Progetti/campagne	-1'006'750		-639'869	
Informazioni e pubbliche relazioni	-476'043		-508'738	
Manifestazioni	-306'178		-325'168	
Casa del Patrimonio	-552'622		-492'393	
RICERCAZIONE DI FINANZIAMENTI, PROMOZIONE E RACCOLTA CENTRALIZZATA¹¹	-419'045	12%	-351'437	11%
AMMINISTRAZIONE¹²⁺¹³	-685'885	20%	-748'821	24%
Risultato d'esercizio ante risultato finanziario e variazioni dei fondi	-792'016		209'141	
Risultato finanziario¹⁴	-356'415		463'900	
Costi finanziari	-476'373		-30'119	
Ricavi finanziari	119'958		494'019	
Risultato ante variazioni dei fondi e del capitale	-1'148'431		673'041	
Assegnazione capitale fondi vincolato ¹⁵	-643'708		-1'650'639	
Utilizzo capitale fondi vincolato ¹⁶	1'134'197		504'360	
Risultato ante variazione capitale organizzazione	-657'942		-473'238	
Assegnazione capitale organizzazione vincolato	-1'814		-4'106	
Utilizzo capitale organizzazione vincolato ¹⁷	517'000		375'000	
Risultato post variazione capitale organizzazione	-142'756		-102'344	
Prelevamento (+)/Attribuzione (-) capitale organizzazione non vincolato	142'756		102'344	
Risultato post variazione capitale organizzazione	0		0	

Osservazioni sul bilancio e sul conto d'esercizio

- 1 La gestione dei titoli e degli investimenti è soggetta al regolamento per gli investimenti di Patrimonio svizzero.
- 2 Investimento a lungo termine presso la cooperativa edilizia Allgemeine Baugenossenschaft Luzern (ab).
- 3 Attivazione costi della nuova banca dati dei membri.
- 4 Fatture di fornitori/creditori non ancora pagate.
- 5 Oneri non ancora computati.
- 6 Donazioni vincolate e contributi a progetti.
- 7 Capitale vincolato agli obiettivi strategici dell'organizzazione.
- 8 L'importo vincolato relativo al progetto principale del Tallero è destinato a Patrimonio svizzero un anno su due.
- 9 Contributi vincolati a progetti.
- 10-12 Le spese d'esercizio comprendono il personale, il materiale e le infrastrutture.
- 13 Spese che comprendono anche quelle per le attività del Comitato, della Conferenza, dell'Assemblea dei delegati e dello sviluppo dell'organizzazione.
- 14 Il risultato comprende anche utili e perdite non realizzati relativi ai titoli.
- 15 Attribuzione che comprende lasciti vincolati, contributi a progetti di terzi e ricavi finanziari.
- 16 Utilizzo per progetti e costi finanziari.
- 17 Utilizzo per progetti, Casa del Patrimonio e ricerca fondi.