

Conto annuale

CONTO ANNUALE

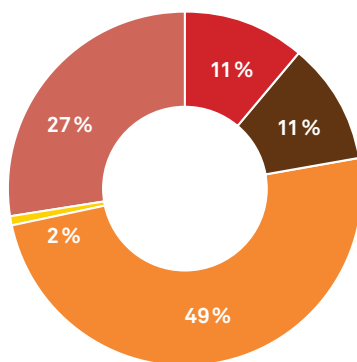
COMMENTO SUL CONTO ANNUALE

Il 2019 è stato un anno di stabilità finanziaria. I ricavi totali ammontano come preventivato a poco meno di 2,4 milioni di franchi, ossia circa il 14 per cento meno di quelli dell'anno precedente. Lo scarto rispetto al 2018 è dovuto principalmente ai ricavi per il progetto principale del Tallero d'oro, che vengono incassati solo ogni due anni. Le entrate dovute alle quote sociali e alle donazioni sono rimaste stabili. I contributi pubblici sono invece stati più elevati dell'anno precedente. A causa del minor numero di nuove pubblicazioni, gli incassi in questo settore sono diminuiti. I costi totali ammontano a circa 2,9 milioni di franchi, circa l'11% in meno rispetto al 2018. Ciò è riconducibile in particolare a una riduzione dei costi relativi a progetti e servizi, come pure a una diminuzione delle spese salariali dovuta alle numerose modifiche nell'assetto del personale. Siamo inoltre riusciti a ridurre le spese amministrative. Il risultato ante risultato finanziario e variazione del capitale dei fondi corrisponde quindi a una perdita di 527 396 franchi.

UN BUON RISULTATO D'ESERCIZIO

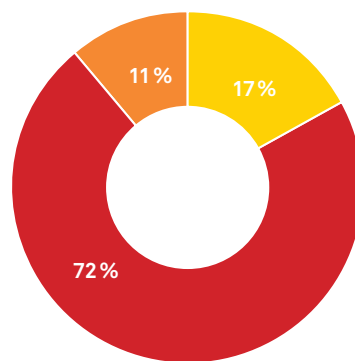
Il risultato definitivo, dopo attribuzioni di 250 414 franchi e prelievi di 312 000 franchi dal capitale vincolato dell'organizzazione, ammonta a 60 465 franchi. Ciò è dovuto a un risultato finanziario straordinariamente soddisfacente. Il capitale dell'organizzazione, di quasi 3,4 milioni di franchi, ci consente di proseguire progetti validi, come il Premio Wakker, la Casa del Patrimonio e le pubblicazioni, di lanciarne di nuovi e di mantenere la nostra infrastruttura.

Ricavi 2019



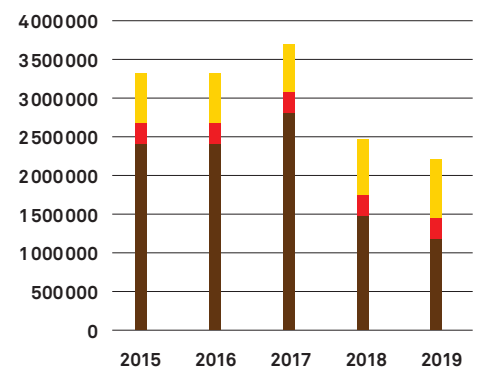
- Quote sociali membri Patrimonio svizzero
CHF 266 721.-
- Donazioni non vincolate
CHF 1 175 900.-
- Donazioni vincolate
CHF 32 484.-
- Contributi pubblici
CHF 643 000.-
- Ricavi da forniture e prestazioni /
Altri ricavi
CHF 269 758.-
- Totale ricavi
CHF 2 387 863.-

Costi complessivi 2019



- Progetti e prestazioni
CHF 2 086 154.-
- Raccolta fondi, promozione e riscossione quote sociali
CHF 324 858.-
- Spese amministrative / organi dell'organizzazione
CHF 504 247.-
- Totale costi d'esercizio
CHF 2 915 260.-

Donazioni e quote sociali membri



- Quote sociali membri sezioni
- Quote sociali membri Patrimonio svizzero
- Donazioni non vincolate e vincolate (donazioni e legati)



La vostra donazione
in buone mani.

CONTO ANNUALE 2019 DI PATRIMONIO SVIZZERO

Bilancio al 31 dicembre	2019		2018	
	CHF		CHF	
ATTIVI				
Attivo circolante	1'056'068		1'173'194	
Disponibilità liquide	492'732	7%	545'996	8%
Crediti verso terzi	0		59'215	1%
Crediti nei confronti di				
• Vendita del tallero	266'939	4%	455'000	7%
• Vacanze in edifici storici	210'938	3%	0	
Crediti dell'imposta preventiva	49'594	1%	25'121	0,4%
Stock pubblicazioni	1		1	
Ratei e risconti attivi	35'864	1%	87'860	1%
Immobilizzazioni	3'404'356		3'268'793	
Immobilizzazioni finanziarie Patrimonio svizzero				
Titoli e investimenti ¹	1'646'416	24%	1'524'931	23%
Cauzione affitto	50'166	1%	50'157	1%
Crediti a lungo termine verso terzi ²	1'556'548	23%	1'542'893	23%
Quota fondo comunitario Tallero 50%	151'222	2%	150'808	2%
Beni mobiliari	3		3	
Beni immobiliari	1		1	
Attivi finanziari fondi vincolati	2'294'445		2'136'514	
Fondo Rosbaud	1'050'953	16%	929'421	14%
Fondo Premio Schulthess per i giardini	618'947	9%	688'855	10%
Fondo ristrutturazioni	624'545	9%	518'239	8%
Totale attivi	6'754'869	100%	6'578'501	100%
PASSIVI				
Capitale di terzi	3'388'891		3'211'402	
Capitale di terzi a breve termine	375'647		295'312	
Debiti per forniture e prestazioni ³	43'730	1%	68'798	1%
Altri debiti a corto termine	20'417	0,3%	31'637	0,5%
Ratei passivi ⁴	187'500	3%	72'376	1%
Ratei quota Tallero sezioni	124'000	2%	122'500	2%
Capitale vincolato ai fondi	3'013'244		2'916'090	
Fondo Premio Wakker	540'000	8%	630'000	10%
Fondo Rosbaud	1'050'953	16%	929'421	14%
Fondo Premio Schulthess per i giardini	618'947	9%	688'855	10%
Fondo ristrutturazioni	680'545	10%	574'239	9%
Fondo Lascito Burkhardt-Hafter	42'799	1%	42'799	1%
Fondo «Neue Liebe für alte Häuser»	80'000	1%	0	
Fondo Hotel Maderanental	0		50'777	1%
Capitale organizzazione	3'365'978		3'367'099	
Capitale organizzazione vincolato⁵	2'366'486		2'428'071	
Quota fondo comunitario Tallero 50%	151'222	2%	150'808	2%
Fondo Lascito Schinz	322'263	5%	322'263	5%
Accantonamenti per progetti diversi	0		40'000	1%
Fondo provvedimenti marketing	586'000	9%	716'000	11%
Fondo Casa del Patrimonio	481'000	7%	601'000	9%
Fondo campagne e progetti	676'000	10%	448'000	7%
Riserva fluttuazioni valore titoli	150'000	2%	150'000	2%
Capitale organizzazione non vincolato	999'492	15%	939'028	14%
Totale passivi	6'754'869	100%	6'578'501	100%

La presentazione dei conti consolidati (Patrimonio svizzero e fondazione Vacanze in edifici storici) è conforme alle direttive Swiss GAAP FER/RPC, alle disposizioni del Codice svizzero delle obbligazioni e agli statuti dell'associazione. I conti annuali consolidati e i rapporti dell'organo di revisione Argo Consilium AG possono essere scaricati dal sito www.heimatschutz.ch

Approvato il 10 maggio 2020 mediante procedura per circolazione dalla Conferenza dei e delle Presidenti all'attenzione dell'Assemblea dei delegati.

Martin Killias, Presidente
Stefan Kunz, Segretario

Conto d'esercizio 1.1 - 31.12	2019		2018	
	CHF		CHF	
Ricavi	2'387'864	100%	2'744'297	100%
Liberalità	1'475'105		1'784'576	
Quote sociali membri Patrimonio svizzero	266'721	11%	270'341	10%
Liberalità non vincolate				
• Donazioni	57'462	2%	61'474	2%
• Legati	250'000	10%	326'000	12%
• Donazioni in seguito a mailing	620'437	26%	645'100	24%
• Contributo Tallero non vincolato	248'000	10%	245'000	9%
Liberalità vincolate				
• Donazioni vincolate	17'658	1%	26'661	1%
• Legati vincolate	14'826	1%	0	
• Contributo Tallero vincolato al progetto principale ⁶	0		210'000	8%
Contributi pubblici	643'000	27%	552'100	20%
Ricavi da forniture e prestazioni	267'634		369'258	
Pubblicazioni	189'373	8%	258'384	9%
Manifestazioni e convegni	15'475	1%	36'348	1%
Casa del Patrimonio	62'786	3%	74'526	3%
Altri ricavi	2'124	0,1%	38'363	1%
Costi	-2'915'260	100%	-3'293'038	100%
COSTI PROGETTI E PRESTAZIONI⁷	-2'086'154	72%	-2'432'939	74%
Progetti/campagne	-571'190		-585'115	
Informazioni e pubbliche relazioni	-763'091		-1'007'599	
Manifestazioni	-220'400		-271'000	
Casa del Patrimonio	-531'473		-569'225	
COSTI RELATIVI ALLA RICERCAZIONE DI FINANZIAMENTI, PROMOZIONE E RACCOLTA CENTRALIZZATA⁸	-324'858	11%	-365'011	11%
AMMINISTRAZIONE⁹⁺¹⁰	-504'247	17%	-495'087	15%
Risultato d'esercizio ante risultato finanziario e variazioni dei fondi	-527'396		-548'741	
Risultato finanziario¹¹	623'429		-5'293	
Costi finanziari	-8'448		-154'338	
Ricavi finanziari	631'877		149'045	
Risultato ante variazioni dei fondi e del capitale	96'033		-554'034	
Assegnazione capitale fondi vincolato	-427'383		-293'828	
Utilizzo capitale fondi vincolato	330'229		524'092	
Risultato ante variazione capitale organizzazione	-1'121		-323'770	
Assegnazione capitale organizzazione vincolato	-250'414		0	
Utilizzo capitale organizzazione vincolato	312'000		389'051	
Risultato post variazione capitale organizzazione	60'465		65'281	
Assegnazione capitale organizzazione non vincolato	-60'465		-65'281	
Risultato post variazione capitale organizzazione	0		0	

Osservazioni sul bilancio e sul conto d'esercizio

- La gestione dei titoli e degli investimenti è soggetta al regolamento per gli investimenti di Patrimonio svizzero.
- Investimento a lungo termine presso la cooperativa edilizia Allgemeine Bau-genossenschaft Luzern (abl)
- Fatture di fornitori/creditori non ancora pagate.
- Oneri non ancora computati.
- Capitale vincolato agli obiettivi strategici dell'organizzazione.
- L'importo vincolato relativo al progetto principale del Tallero è destinato a Patrimonio svizzero un anno su due.
- 9 L'onere d'esercizio comprende di volta in volta sia i costi del personale che quelli materiali.
- Spese che comprendono anche quelle per le attività del Comitato, della Conferenza, dell'Assemblea dei delegati e delle Commissioni.
- Il risultato comprende anche utili e perdite non realizzati relativi ai titoli.